



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

27. märts 2025 nr 287

### **Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu kehtestamine**

Arhitekt Sulev Ilves koostas Viljandi Vallavolikogu 27.10.2022 otsusega nr 100 „Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu algatamine“ Kiini külas algatatud üldplaneeringut muutva Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu (töö nr 20221027) katastriüksustel Künipõllu (katastritunnus 62902:002:0051), Künini-Hansu (katastritunnus 62902:002:0049), Songa (katastritunnus 62902:002:0362) ja Songa (katastritunnus 62902:002:0361). Kiini päikeseelektrijaama detailplaneering (kovID DP327) esitati kehtestamiseks (reg 13.02.2025 nr 7-2/140-32).

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada katastriüksustele päikeseelektrijaam. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 19 ha.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering), mille kohaselt asub taotletav detailplaneeringuala peamiselt põllumajandusmaa juhtotstarbega maa-alal, kuid tegemist ei ole väärtusliku põllumaaga. Üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik tootmismaa krundi moodustamisel väljaspool kompaktse asustusega territooriumi. Arvestades detailplaneeringu ulatust ja eesmärki, muudab see kehtiva üldplaneeringuga määratud maa-ala juhtotstarvet, mistõttu on detailplaneering üldplaneeringut muudev. Detailplaneeringut taotletavale detailplaneeringualale varem koostatud ei ole.

Detailplaneeringu eesmärgid ja lahendus on täpsemalt toodud detailplaneeringu seletuskirjas, joonistel ja lisades, mis on käesoleva otsuse lahutamatud osad.

Viljandi Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 184 „Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Kiini külas Kiini päikeseelektrijaama detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 16.11.2023 kuni 15.12.2023. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 02.12.2024. Avaliku arutelul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Maa- ja Ruumiamet andis planeerimisseaduse § 90 lõike 2 ja § 142 lõike 5 alusel heakskiidu Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringule (reg 11.03.2025 nr 7-2/140-33).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 91 lõiked 1, 2, 3 ja 5, § 142 lõike 2 ning Viljandi Vallavolikogu

## **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Kiini külas Kiini päikeseelektrijaama detailplaneering (töö nr 20221027, kovID DP327).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute peaspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
  - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee);
  - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute peaspetsialistil saata 14 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil korraldada teate avaldamine detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavolikogule (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mait Allas

vallavolikogu esimees